

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина - Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву "Кнезпетрол" д.о.о. Београд, Земун, ул. Царице Јелене 28, на основу чл. 53а. - 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 5. став 3. и члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 35/2015) и чл. 6. – 14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" број 23/15) и Правилника о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15) издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу кавеза за боце до 1000 кг и резервоара за AdBlue од 1000 л,  
на кп бр. 133/7 и 133/83 КО Јагодина,**

**Није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, јер приложено идејно решење није у урађено у складу са важећим планским документом:**

- није формирана грађевинска парцела
- није урађен урбанистички пројекат за планирану изградњу

**Правила грађења** утврђују се на основу Плана детаљне регулације блока 20 у зони 25 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 9/2009) по коме се кп бр. 133/7 и 133/83 КО Јагодина налазе у делу урбанистичког блока 20 у зони 25 намењеном за садржаје бензинске пумпе, комплекса намењених за индустрију или комплексе мале привреде (а такође се даје могућност реализације различитих садржаја компатибилних индустрији (пословање, трговина итд.)), а делови кп бр. 133/7 и 133/83 КО Јагодина планом су предвиђени за регулацију новопланиране улице I – I и улице Филипа Станковића.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за сваки комплекс.

### **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:**

Максимални индекс или степен изграђености за веће индустријске комплексе износи 1,2 , а за површински ситније садржаје, зоне мале привреде и мешовите садржаје (трговина и пословање) компатибилне индустрији коефицијент изграђености је 1,6 – што је важећи индекс за предметну локацију

Максимални индекс или степен искоришћености земљишта износи:

- 50% под објектима;
- 25% под саобраћајним површинама (приступни путеви, манипулативне површине, паркинзи);
- минимално 25% под зеленилом.

Максимална спратност:

- за комплекс бензинске пумпе је П+1
- за производни део објекта је П+1+Пк
- за пратеће пословне функције је П+2+Пк

Међусобна удаљеност објеката одређује се детаљном резрадом у урбанистичком пројекту у зависности од техничко технолошке шеме која се обавља.

Растојање производног објекта од границе суседне парцеле износи минимално 4,0 м.

Изградња подрумских и сутеренских просторија је дозвољена, осим ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Број објеката на парцели није ограничен, под условом:

- да су испоштовани максимални степен изграђености и степен заузетости земљишта;

- да су испуњени услови међусобне удаљености, тако да су испоштовани услови противпожарне заштите.

**Подаци о парцели:**

Делови кп бр. 133/7 и 133/83 КО Јагодина планом су намењени за регулацију новопланиране улице I – I и улице Филипа Станковића - планом су предвиђени за површину јавне намене.

Делови кп бр. 133/7 и 133/83 КО Јагодина налазе се у делу урбанистичког блока намењеног за комплекс бензинске пумпе.

Део кп бр. 133/7 КО Јагодина налази се у делу урбанистичког блока намењеног за комплексе индустрије или комплексе мале привреде (а такође се даје могућност реализације различитих садржаја компатибилних индустрији (пословање, трговина итд...)).

Планом је дат предлог новопланираних грађевинских парцела величине од 20 ари – 2 ха. Важећим планским документом дат је само предлог могуће и пожељне парцелације али не и коначне, тако да се приликом реализације плана дозвољавају промене граница и величина парцела.

Пре подношења захтева за локацијске услове (поред усвојеног урбанистичког пројета) потребно је спровести пројекат препарцелације којим ће се формирати грађевинске парцеле за изградњу различите намене и парцела предвиђена за површину јавне намене.

Из свега напред наведеног нема основа за издавање локацијских услова за изградњу кавеза за боце до 1000 кг и резервоара за AdBlue од 1000 л, на кп бр. 133/7 и 133/83 КО Јагодина.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-294/2015-04 од 29.07.2015. године**

**Локацијске услове доставити:**

- инвеститору
- архиви

УРБАНИСТА,  
Љиљана Стојановић, д.и.а.



НАЧЕЛНИК,  
Ведрана Љубанић, дипл.правник

